



COMUNE DI FOSSOMBRONE

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

corso Giuseppe Garibaldi, 8 - Tel. 0721.723253 – c.f./partita IVA: 00223590415

PEC: comune.fossombrone@emarche.it

SETTORE II - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OO.PP. - DOPO DI NOI.

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER FORMAZIONE DI ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI:

CUP: I54H22000270006 - CUI: L00223590415202300009 - Programma
NEXT generation EU - M5C2 inv.1.2. - PERCORSI DI AUTONOMIA PER
PERSONE CON DISABILITA' - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX-ASILO
COMUNALE SITO IN VIALE DELLA REPUBBLICA 28 (11a-2023) - LAVORI
DI RICOSTRUZIONE - PRIMO STRALCIO.

(lavori di importo pari o superiore a €.150.000,00 e inferiore a €.1.000.000,00 e, per la categoria OG1)

PREMESSO che:

- il Comune di Fossombrone risulta aggiudicatario dei fondi PNRR del progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ; - l'Amministrazione Comunale di Fossombrone ha deciso di dare corso, nel Piano OO.PP. 2023-2025, ai lavori di miglioramento sismico del fabbricato denominato EX-ASILO di viale Della Repubblica;
- al fine di poter attuare tale progetto si è reso necessario attuare ulteriori opere che dovranno conformare il fabbricato alla normativa sismica vigente in materia per questo tipo di strutture;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.206 del 13.12.2024 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO delle opere in argomento;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici

del Comune di Fossombrone rende noto che sta valutando l'attivazione di una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. 36/2023, finalizzate all'affidamento dei lavori di COSTRUZIONE di un immobile comunale.

VISTA la propria determinazione n.312 del 19.12.2024 con la quale si approvava il presente avviso e se ne dettavano tempi e modalità di azione;

I lavori dovranno avere inizio nella prima metà dell'anno 2025 e dovranno essere conclusi e rendicontati entro il mese di marzo 2026.

RICORDATO che:

- trattasi di fondi PNRR e che per tali fondi, in fase di consegna dei lavori e di cantierizzazione si utilizzeranno le tutte quelle procedure che consentano una maggiore celerità di risultato e il conseguimento degli obiettivi;
- la demolizione dell'edificio in argomento è già stata affidata con altra procedura nella ferma volontà di ridurre i tempi di attivazione del cantiere e rispettare le scadenze del finanziamento;
- oggetto del presente appalto è la sola ricostruzione dell'edificio in progetto e le opere riguardano solo le lavorazioni della categoria OG1;
- l'affidamento per la fornitura e l'installazione dei serramenti e parte dell'impiantistica avverrà con altro e separata procedura;
- il ricorso al subappalto è ammesso come previsto dall'art.119 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;

DI RICORDARE che detto progetto:

Uffici: piazza Dante Alighieri, 25 - tel. 0721/723224

RICEVIMENTO: lunedì e mercoledì dalle 10:00 alle 13:00 e giovedì dalle 10:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00

email: urbanistica@comune.fossombrone.ps.it - PEC: comune.fossombrone@emarche.it

Riferimento File: (2024.12.20 - avviso.docx)

- rispetta il principio DNSH, promuovendo la sostenibilità ambientale, nonché contribuire il perseguimento di obiettivi del Green Deal;

- persegue gli Obiettivi Ambientali trattandosi di un intervento PNNR quali: mitigazione dei cambiamenti climatici; adattamento ai cambiamenti climatici; uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine; transizione verso l'economia circolare, con riferimento anche a riduzione e riciclo dei rifiuti; prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo; protezione e ripristino della biodiversità e della salute degli eco-sistemi;

in conformità con il Regolamento UE 852/2020 "Tassonomia per la finanza sostenibile" a individuare gli obiettivi e i criteri per determinare come ogni attività economica contribuisca in modo sostanziale alla tutela dell'ecosistema;

---0---

CUP: I54H22000270006 - CUI: L00223590415202300009 - Programma NEXT generation EU - M5C2 inv.1.2. - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX-ASILO COMUNALE SITO IN VIALE DELLA REPUBBLICA 28 (11a-2023) - LAVORI DI RICOSTRUZIONE - PRIMO STRALCIO DI CANTIERIZZAZIONE.

QUADRO ECONOMICO OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO				
--	--	--	--	--

PRIMO STRALCIO

B	OPERE EDILI - IMPORTO DEI LAVORI (PRCEDURA NEGOZIATA)			€ 420.797,44
B.1	di cui per sicurezza (non soggetto a ribasso)	1,1882%	€ 5.000,00	
B.2	costo manodopera (soggetto a ribasso)	52,2817%	€ 220.000,00	
B.3	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	98,8118%	€ 415.797,44	

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEI LAVORI				
--------------------------------------	--	--	--	--

PRIMO STRALCIO

	DEMOLIZIONE - IMPORTO DEI LAVORI (AFFIDAMENTO DIRETTO)		€ 84.230,74	
A.1	di cui per sicurezza (non soggetto a ribasso)	9,4977%	€ 8.000,00	
A.2	costo manodopera (soggetto a ribasso)	35,6165%	€ 30.000,00	
A.3	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	90,5023%	€ 76.230,74	
A.3.1	ribasso offerto in sede di procedura di affidamento	-0,0500%	-€ 38,12	
A.3.2	IMPORTO NETTO DEI LAVORI RIDETERMINATO		€ 76.192,62	
A	IMPORTO DEI LAVORI AFFIDATO			€ 84.192,62
a.4	IVA 10,00% sui lavori (voce A)		€ 8.419,26	
a.5.1	Spese tecniche per sicurezza	già comprese nella determinazione n.123 del 04.06.2024		
a.5.2	Spese e oneri accessori non superiori	già comprese nella determinazione n.123 del 04.06.2024		
a.5.3	Cassa previdenziale 4,00% + IVA 22,00%	già comprese nella determinazione n.123 del 04.06.2024		
a.6	A.N.A.C. - attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n.266, per l'anno 2021		€ 35,00	
a.8	Imprevisti, oneri, spese, arrotondamenti, etc.		€ 26,57	
a.9	somme derivanti dal ribasso d'asta non più utilizzabili (PNRR)		€ 41,93	
a.10	somme derivanti dal ribasso d'asta di competenza COMUNALE		€ 0,00	
a	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DEMOLIZIONI (A)			€ 8.522,76
B	OPERE EDILI - IMPORTO DEI LAVORI (PRCEDURA NEGOZIATA)			€ 420.797,44
B.1	di cui per sicurezza (non soggetto a ribasso)	1,1882%	€ 5.000,00	
B.2	costo manodopera (soggetto a ribasso)	52,2817%	€ 220.000,00	
B.3	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	98,8118%	€ 415.797,44	
C	SERRAMENTISTICA - IMPORTO DEI LAVORI (AFFIDAMENTO DIRETTO)			€ 52.700,63
C.1	di cui per sicurezza (non soggetto a ribasso)	1,1882%	€ 5.000,00	
C.2	costo manodopera (soggetto a ribasso)	52,2817%	€ 220.000,00	
C.3	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	11,3358%	€ 47.700,63	
SECONDO STRALCIO				
D	IMPIANTISTICA - IMPORTO DEI LAVORI (AFFIDAMENTO DIRETTO)			€ 53.000,00

D.1	di cui per sicurezza (non soggetto a ribasso)	1,1882%	€ 5.000,00	
D.2	costo manodopera (soggetto a ribasso)	52,2817%	€ 220.000,00	
D.3	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	11,4069%	€ 48.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE				
ALIQUOTE IVA SULLE LAVORAZIONI (B+C+D)				
e.1.1	IVA sui lavori (voce B)	10,0000%	€ 42.079,74	
e.1.2	IVA sui lavori (voce C)	10,0000%	€ 5.270,06	
e.1.3	IVA sui lavori (voce D)	10,0000%	€ 5.300,00	
e	TOTALE SOMME IVA (B+C+D)			€ 52.649,81
SPESE TECNICHE:				
f.2	incarico per servizio di PROGETTAZIONE, D.L., CONTABILITA' etc		€ 60.000,00	
f.2.1	Spese tecniche (VOCE f.2)		€ 0,00	
f.2.2	cassa previdenziale 4,00% + IVA 22,00% VOCE C.2 + IVA 22,00% (VOCE f.2)	4,0000% + 22,0000%	€ 16.128,00	
f.3	incarico per servizio di COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI DEMOLIZIONE, IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE		€ 9.500,00	
f.3.1	Spese tecniche (VOCE f.3)		€ 500,00	
f.3.2	cassa previdenziale 5,00% + IVA 22,00% VOCE C.3 + IVA 22,00% (VOCE f.3)	5,0000% + 22,0000%	€ 2.779,50	
f.4	incarico per servizio di redazione APE PRE E POST OPERAM		€ 5.000,00	
f.4.1	Spese tecniche (VOCE f.4)		€ 0,00	
f.4.2	cassa previdenziale 4,00% + IVA 22,00% VOCE C.3 + IVA 22,00% (VOCE f.4)	4,0000% + 22,0000%	€ 1.344,00	
f.5	incarico per servizio di GEOLOGICI E GEOTECNICI		€ 2.700,00	
f.5.1	Spese tecniche (VOCE f.5)		€ 0,00	
f.5.2	cassa previdenziale 4,00% + IVA 22,00% VOCE C.3 + IVA 22,00% (VOCE f.5)	4,0000% + 22,0000%	€ 725,76	
f.6	incarico per COLLAUDO STATICO		€ 2.500,00	
f.6.1	Spese tecniche (VOCE f.6)		€ 500,00	
f.6.2	cassa previdenziale 4,00% + IVA 22,00% VOCE C.3 + IVA 22,00% (VOCE f.6)	4,0000% + 22,0000%	€ 782,00	
f.7	incarico per AGGIORNAMENTO CATASTALE		€ 2.000,00	
f.7.1	Spese tecniche (VOCE f.7)		€ 0,00	
f.7.2	cassa previdenziale 4,00% + IVA 22,00% VOCE C.3 + IVA 22,00% (VOCE f.7)	4,0000% + 22,0000%	€ 537,60	
f.8	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023 (PRIMO STRALCIO)	2,0000%	€ 12.213,81	
f	TOTALE SPESE TECNICHE:			€ 117.210,67
ANAC:				
g.1.1	A.N.A.C. - attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n.266, per l'anno 2021 (voce B)		€ 250,00	
g.1.2	A.N.A.C. - attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n.266, per l'anno 2021 (voce C)		€ 35,00	
g.1.3	A.N.A.C. - attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n.266, per l'anno 2021 (voce D)		€ 35,00	
g	TOTALE ANAC:			€ 320,00
h	Imprevisti, pubblicità, oneri, spese, etc.		€ 4.775,57	€ 4.775,57
Totale importi opere (A+B+C+D)				€ 610.690,69
Totale somme a disposizione (VOCE a+e+f+g+h)				€ 183.478,81
IMPORTO TOTALE PROGETTO				€ 794.169,50

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

Il presente avviso è finalizzato a:

- per lavori di importo superiore a 150.000,00 euro (e inferiore a 1 milione di euro), ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, procedere a procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati mediante il presente avviso;
- individuare un **numero di almeno 10 (dieci) operatori** da invitare alla procedura di cui al CUP: I54H22000270006;
- favorire la più ampia partecipazione di operatori in possesso dei requisiti necessari;
- attuare il principio di rotazione degli operatori economici;
- attivare il prima possibile le procedure con le quali individuare l'operatore economico affidatario dei lavori nel rispetto dei principi di cui all'art.50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO che, con il presente avviso, si intendono attuare i principi previsti dall'art.58 del D.Lgs. 36/2023, che così dispone:

[...]

1. *Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.*
2. *[...] Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese. [...]*

PRECISATO che la somma totale dei lotti affidati separatamente comunque rientra nella fattispecie di cui all'art.50 comma 1 lettera c) e che per tale ragione non vengono meno o non sono in alcun modo elusi i principi di concorrenza e partecipazione;

---o---

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

1. Requisiti soggettivi per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui art. 65 del D.Lgs. 36/2023 che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- a) essere iscritte nel registro delle imprese presso la camera di Commercio;
- b) assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- c) assenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) essere in possesso di certificazione SOA per la categoria **“OG1 - Edifici civili e industriali”** ovvero dichiarare di avvalersi delle capacità di altri soggetti ai sensi dell'art.104 del D.Lgs. 36/2023 indicandone nell'istanza di partecipazione il nominativo e gli estremi della certificazione SOA;
- e) essere iscritti o di impegnarsi a iscriversi al portale MEPA di cui al seguente link: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>;
- f) possedere e documentare che il fatturato medio degli ultimi 3 anni non è compreso tra i 2.000.000,00 e i 20.000.000,00 di euro;
- g) possedere e documentare di essere dotati di un numero minimo di dipendenti assunti a tempo determinato o indeterminato pari o superiore a 10 unità;
- h) aver realizzato (con opere di nuova costruzione o di demolizione /ricostruzione) negli ultimi 5 anni una o più costruzioni analoghe per dimensioni e tecniche costruttive¹.

2. I partecipanti si impegnano obbligatoriamente rispettare, pena decadimento del contratto, i principi PNRR quali:

- il rispetto dei principi introdotti dal D.Lgs. 11.04.2006, n.198, così come previsto negli allegati del D.Lgs. 36/2023, nella parte [...] Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, a norma dell'articolo 6 della legge 28 novembre 2005, n.246 - art. 46-bis. Certificazione della parità di genere, ovvero, una quota pari ad **almeno il 30 per cento**, delle assunzioni ulteriori necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'**occupazione giovanile sia all'occupazione femminile**;

e inoltre il principio generale di:

- rispetto contratti collettivi che nel caso specifico fanno riferimento al CCNL edilizia e affini;

3. Termine ultimo e modalità di ricezione delle manifestazioni di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso scaricabile dal sito web del Comune di Fossombrone (link: <https://www.comune.fossombrone.ps.it/> come news - notizia Ente), debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, a pena di irricevibilità, allegandovi copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione e/o di attestazione del possesso in corso di validità della SOA.

In caso di procura va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza.

Se la manifestazione di interesse è firmata digitalmente non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del 25.01.2024 esclusivamente mediante:

- PEC all'indirizzo: comune.fossombrone@emarche.it;

¹ Si specifica che per *“analoghe per dimensioni e tecniche costruttive”* si intendono tutti quegli edifici aventi volumetria complessiva compresa tra 500 e 5.000 mc lordi complessivi e realizzate con tecniche di edilizia tradizionale (struttura intelaiata in c.a., tamponamenti in muratura e coibentazione esterna).

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: Manifestazione di interesse per i lavori di ricostruzione OG1 immobili comunali.

Le richieste pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente) non saranno tenute in considerazione.

4. Selezione e numero degli operatori ammessi a partecipare.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e ammesse fossero superiori al numero di 10 (dieci), verranno invitate alla procedura negoziata senza bando solo le prime 10 ditte, pervenute in ordine quindi cronologico, al protocollo generale comunale.

Il Comune di Fossombrone si riserva quindi comunque la facoltà di integrare l'elenco degli operatori da invitare per raggiungere il numero di 5 (cinque), stante il carattere di urgenza che i fondi PNRR prevedono.

5. Altre informazioni.

In conformità a quanto stabilito dall'art.2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Fossombrone, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento dei lavori.

Il Comune di Fossombrone si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione dei lavori sopra menzionati.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. LUCA SPINETO.

In conformità a quanto stabilito dall'art.2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per ragioni d'urgenza per un periodo di **5 (cinque) giorni consecutivi** sul sito istituzionale del Comune di Fossombrone.

6. Servizio competente del Comune di Fossombrone e contatti.

Comune di Fossombrone PU - SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici
corso Giuseppe Garibaldi, 8 - 61034 Fossombrone
e-mail: lavoripubblici@comune.fossombrone.ps.it
PEC: comune.fossombrone@emarche.it
telefono: 0721.723251

L'Ufficio Settore II - Servizio Lavori Pubblici - è aperto al ricevimento del pubblico su appuntamento nei seguenti giorni e orari: da lunedì a venerdì dalle 10:00 alle 13:00 e giovedì anche dalle 15:00 alle 17:00.

7. Trattamento dati personali.

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- titolare del trattamento è il Comune di Fossombrone ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:

Centralino: Tel. 0721.7231 - Fax 0721/723205 - Email: comune.fossombrone@provincia.ps.it - PEC: comune.fossombrone@emarche.it

- il Responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer RPD-DPO) è Battazzi Martina ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: Tel. 0722819928 - Cel.3356116217 - Indirizzo email: rpdc@cm-urbania.ps.it.

- Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Fossombrone implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

---o---

Allegato:

1) Modello di manifestazione di interesse (file: 2024 - ALLEGATO A Manifestazione di interesse OG1.pdf).

Il Responsabile del SETTORE II
Servizio Lavori Pubblici
Arch. Luca Spineto (*)

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.